Auszug aus der

rechtwirksamen Fortschreibung Flächennutzungsplan 2025

vom 24.07.2012

Gemeindeverwaltungsverband Heckengäu

genehmigt 31.10.2012

8. Änderung

Fortschreibung Flächennutzungsplan 2025

Gemeindeverwaltungsverband Heckengäu

für den **Solarpark im Bereich Ortental** auf der Gemarkung Wiernsheim

AUSZUG AUS DER ZEICHENERKLÄRUNG

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
(§5 Abs. 2 Nr. 9 a und b BauGB)

- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Nachrichtliche Übernahme
(§5 Abs. 4 BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet
- Denkmal

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Leitungen - Hauptversorgung (KV = Hochsp. Freileitung, W = Hauptwasserleitung, A = Abwasser Hauptleitung)

ERGÄNZUNG DER ZEICHENERKLÄRUNG ZUR ÄNDERUNG

Art der baulichen Nutzung
(§5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- Sonderbaufläche, Zweckbestimmung "Photovoltaik" und Fläche für Landwirtschaft

Gesetzliche Grundlagen:

BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.

BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

PlanzV vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Fläche:	ca. 9,92 ha
Aufstellungsbeschluss: § 2 Abs. 1 BauGB	20.04.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 Abs. 1 BauGB	29.04.2021 - 07.05.2021
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit § 3 **Abs. 1 BauGB** Planeinsichtnahme	10.05.2021 - 09.06.2021
Frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 4 Abs. 1 BauGB	10.05.2021 - 09.06.2021
Auslegungsbeschluss: § 3 Abs. 2 BauGB	28.10.2021
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 Abs. 2 BauGB	04.11.2021 - 05.11.2021
Öffentlichen Auslegung des Planentwurfs: § 3 Abs. 2 BauGB	15.11.2021 - 14.12.2021
Benachrichtigung und Einholung von Stellungnahmen von Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange: § 3 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 2 BauGB, § 4a Abs. 2 BauGB	05.11.2021 - 14.12.2021
Feststellungsbeschluss:	03.02.2022

Hiermit wird bestätigt, dass dieser zeichnerische Teil dem Feststellungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Gemeindeverwaltungsverband Heckengäu
den 11.02.2022

Thomas Fritsch
Verbandsvorsitzender

Genehmigungserlass § 6 Abs. 1 BauGB	.....
Öffentliche Bekanntmachung § 6 Abs. 5 BauGB	.....
Inkrafttreten § 6 Abs. 5 BauGB	.....

Maßstab 1:5.000

Gemeindeverwaltungsverband Heckengäu

Flächennutzungsplanänderung für den Solarpark im Bereich "Ortental" auf der Gemarkung Wiernsheim

14.01.2022

baldauf ARCHITEKTEN STADTPLANER

Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH
Geschäftsführer: Prof. Dr. Ing. Gerd Baldauf
Schreiberstraße 27 · 70199 Stuttgart
Tel. 0711 967 87-0 · Fax 0711 967 87-22
www.baldaufarchitekten.de · info@baldaufarchitekten.de

S:\daten\STADT\LPG\14 Wiernsheim\314-006_FNP 8 Aend Solarpark im Bereich Ortental_E.dwg Layout: PLAN